

Health Medical Service d.o.o. u stečaju

OIB-9393631961

Buje

Trg Josipa Broza Tita 9

Stečajni upravitelj

Ana Balikić

Bana Jelačića 106

31300 Beli Manastir

St-168/2024.

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

*Prijedlog stečajnog upravitelja
za sazivanje Skupštine vjerovnika*

*Temeljem članka 104.st.1.Stečajnog zakona (NN 71/15, 04/17) predlažem sazivanje
Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom :*

*1.Donošenje odluke o daljnjem postupanju te davanju punomoći odvjetniku za prodaju
nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika*

2.Razno

O b r a z l o ž e n j e

Sredinom travnja 2025.sam zaprimila Odluku Okrožnog sudišća v Ljubljani pod poslovnim brojem St-118/2025. od 28.03.2025. kojom je naš prijedlog za pokretanje sekundarnog stečajnog postupka odbijen .

Sud je svoju odluku obrazložio činjenicom da stečajni dužnik na području Republike Slovenije nema osnovanu podružnicu , a što je sukladno odredbama europskog zakonodavstva, osnovni uvjet za vođenje sekundarnog stečajnog postupka.

Dokaz : Odluka Okrožnog sudišća v Ljubljani od 28.03.2025.

Nadalje, konzultirala sam dr.sc.Jasnicu Garešić , profesoricu Pravnog fakulteta u Zagrebu , čije je područje međunarodno insovenijsko pravo, te mi je odgovorila , kako nema

ograničenja ni u hrvatskom , a ni u slovenskom zakonodavstvu da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika proda , ali uz primjenu slovenskog insolventijskog zakonodavstva te poznavanje njihovog obveznog prava.

Dokaz :MAIL 1 i 2

Shodno navedenom, predlažem da Skupština vjerovnika donese odluku kojom ovlašćuje stečajnog upravitelja da jednom od odvjetnika iz Slovenije, čije je područje međunarodno insolventijsko pravo, u ime stečajnog dužnika i u svoje ime ,izda punomoć za sklapanje kupoprodajnog ugovora za nekretninu - **k.o.br.2612,Sveti Anton, parcela 2422/35.,i k.o.br.2612,Sveti Anton, 1741,zgrada**, a da način prodaje bude prikupljanje najpovoljnijih pisanih ponuda ili drugi pogodan način, od najboljeg interesa za stečajnog dužnika .

Postignuta kupoprodajna cijena uplaćuje se direktno na poslovni račun stečajnog dužnika.

Punomoć odvjetniku će sadržavati i ovlaštenje istom da izabere najpovoljnijeg procjenitelja na području Republike Slovenije , a koji će izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine .

2.Razno

Prijedlog odluke pod točkom 1.

1.Ovlašćuje se stečajni upravitelj izabrati odvjetnika iz Republike Slovenije , čije je područje insolventijsko međunarodno pravo, te mu izdati punomoć kojom ga se ovlašćuje :

- da izabere najpovoljnijeg procjenitelja te mu naloži izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine,
- da poduzme sve potrebne radnje kako bi omogućio procjenitelju pristup nekretnini te njen obilazak u cilju izrade procjene ,
- da izabere najpovoljniji način prodaje nekretnine ,
- da sklopi kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu gdje je ugovoreno da se kupoprodajna cijena isplaćuje direktno na račun stečajnog dužnika u Republici Hrvatskoj ,
- da prije poduzimanja svakih od navedenih radnji , mailom zatraž odobrenje stečajnog upravitelja te postupi nakon odobrenja .

Iz razloga ekonomičnosti i efikasnosti, **predlažem da se ova Skupština vjerovnika održi on line , na daljinu, a u skladu sa čl.115 ZPP-a i čl.10 Stečajnog zakona, putem internetske platforme .**

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić,mag.iur.

U B.Manastiru, 06.05.2025.

